

全期間固定金利型住宅ローン

夢ホームずっと固定 35 商品概要説明書

(平成 26 年 11 月 1 日現在)

大井川農業協同組合

商品名	《JA 統一ローン》JA 住宅ローン	《JA 統一ローン》100%応援型	《JA 統一ローン》借換応援型	
ご利用いただける方	●前年度税込年収 200 万円以上の方 (農業者は 150 万円以上)	●前年度税込年収 400 万円以上の方 (自営業者の方は過去 3 年間の各年の年収が 400 万円以上、当 JA とのお取引が 1 年以上ある方)		
	●お借入時、満 20 歳以上満 66 歳未満であり、完済時が満 80 歳未満の方 ●勤続年数 3 年以上の方 ●当 JA の地区内在住またはお勤めの方で組合員の方(申込時点で当 JA の組合員でない方は、申込時に組合員加入申込書をご提出いただき原則融資実行時まで当 JA 所定の出資金(1,000 円～5,000 円)をお預けいただきます。) ●団体信用生命共済にご加入できる方 ●保証機関の保証が受けられる方 ●その他当 JA 所定の条件を満たしている方(詳しくはお近くの JA 窓口にてご確認ください。)		●現在お借入中の住宅ローンが借入から 3 年経過し、延滞等の無い方	
お使いみち	●住宅の新築 ●住宅の購入 ●他金融機関からの借換	●住宅の新築 ●住宅の購入	●他金融機関からの住宅資金の借換 ●借換と借換資金に伴う諸費用	
ご融資金額	●100 万円以上 5,000 万円以内(10 万円単位) (所要資金の範囲内)		●100 万円以上 4,000 万円以内(10 万円単位) (所要資金の範囲内)	
ご融資期間	●3 年以上 35 年以内(月単位) (借換対象ローンの残存期間内とする。)		●3 年以上 32 年以内(月単位) (借換対象ローンの残存期間内とする。)	
お借入利率	●固定金利型です。当初お借入利率が最終返済まで適用されます。 ・融資保証料を分割後払いでお支払いいただく場合は、基準金利に年 0.1%～年 0.245%を上乗せさせていただきます。 ●詳細については、当 JA の融資窓口へお問い合わせください。			
ご返済方法	●元利均等月賦返済(お借入額の 50%以内でボーナス併用可) ●元金均等月賦返済(お借入額の 50%以内でボーナス併用可)			
担保	●原則としてご融資対象物件に第 1 順位の抵当権、または根抵当権を設定登記させていただきます。 ●建物には火災共済(保険)に加入していただき、火災共済(保険)金請求権に第 1 順位の質権を設定させていただきます。			
保証	●(一社)静岡県農協保証センターまたは静岡県農業信用基金協会			
保証料	●保証料一括前払いの場合はお借入時に一括でお支払いいただきます。 【お借入金額 2,000 万円あたりの保証料(例)】			
	お借入期間	15 年	25 年	35 年
	保証料	229,374 円～283,744 円	325,874 円～403,108 円	388,172 円～480,244 円
	・上記保証料の他に、お借入時に 30,000 円の一律保証料をお支払いいただきます。 ●保証料分割後払いの場合はお借入時に 30,000 円の一律保証料をお支払いいただきます。			
団体信用生命共済	●当 JA 所定の 3 種類の団体信用生命共済のいずれかにご加入いただきます。 なお、共済掛金は当 JA が負担いたしますが、選択される団体信用生命共済の種類によりお借入利率は下表記載の加算率分高くなります。			
	団体信用生命共済名	加算利率		
	団体信用生命共済(特約なし)	なし		
	長期継続入院特約付団体信用生命共済	年 0.1%		
	三大疾病保障特約付団体信用生命共済	年 0.2%		
9 大疾病補償保険	●ご希望により「9 大疾病補償保険」にご加入いただけます。ご利用にあたってはお借入利率に年 0.15%の利率が加算されます。 (平成 26 年 4 月 1 日から平成 27 年 3 月 31 日までの期間に限り。なお、期間終了後は利率を見直すことがあります)			
手数料	●融資実行時に 5,400 円の融資実行手数料をいただきます。 ●ご返済期間終了までの間において、全額または一部繰上返済をされる場合は次の手数料をお支払いいただきます。 ・全額繰上および一部繰上返済の場合・・・5,400 円 ・当初借入額の 50%以上の額を全額繰上返済する場合は繰上返済時のお借入残高の 2%に相当する額の手数料が必要です。 ●ご返済期間終了までにおいて、ご返済条件を変更される場合は 5,400 円の条件変更手数料が必要です。 ●借換に際し必要な諸費用については、別途ご負担いただきます。			
苦情処理措置および紛争解決措置の内容	●苦情処理措置/紛争解決措置 本商品にかかる相談・苦情(以下「苦情等」という。)につきましては、当組合支店または本店金融部融資課(電話:054-646-5143)にお申し出ください。当組合では規則の制定など苦情等に対処する態勢を整備し、迅速かつ適切な対応に努め、苦情等の解決を図ります。 また、静岡県農業協同組合中央会が設置・運営する静岡県 JA バンク相談所(電話:054-284-9913)でも、苦情等を受け付けております。外部の紛争解決機関を利用して解決を図りたい場合は、静岡県弁護士会あっせん・仲裁センターで紛争の解決を図ることも可能です(JA バンク相談所を通じてのご利用となります)ので、利用を希望される場合は、上記本店金融部融資課または静岡県 JA バンク相談所にお申し出ください。			
その他	●現在のお借入利率やご返済額の試算については、当 JA の融資窓口までお問い合わせください。 ●お申込みに際しては、当 JA および当 JA が指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。 審査の結果によっては、ご希望に添いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。			

全期間固定金利型住宅ローン

(平成 26 年 11 月 1 日現在) **夢ホームずっと固定 35 商品概要説明書** 大井川農業協同組合

商品名	《JAバンクローン》新築・購入コース	《JAバンクローン》借換コース								
ご利用 いただける方	●お借入時、満 20 歳以上満 66 歳未満であり、完済時が満 80 歳未満の方	●お借入時、満 21 歳以上満 66 歳未満であり、完済時が満 80 歳未満の方								
	●前年度税込年収 150 万以上の方 ●勤続年数 1 年以上の方 ●当 JA の地区内在住またはお勤めの方で組合員の方(申込時点で当 JA の組合員でない方は、申込時に組合員加入申込書をご提出いただき原則融資実行時まで当 JA 所定の出資金(1,000 円～5,000 円)をお預けいただけます。) ●団体信用生命共済にご加入できる方 ●保証機関の保証が受けられる方 ●その他当 JA 所定の条件を満たしている方(詳しくはお近くの JA 窓口にてご確認ください。)									
お使いみち	●住宅の新築 ●住宅の購入	●他金融機関からの住宅資金の借換 ●借換と借換資金に伴う諸費用								
ご融資金額	●10 万円以上 5,000 万円以内(10 万円単位) (所要資金の範囲内)									
ご融資期間	●3 年以上 35 年以内(1 年単位)	●3 年以上 34 年以内(1 年単位)								
お借入利率	●固定金利型です。当初お借入利率が最終返済まで適用されます。 ・融資保証料を分割後払いでお支払いいただく場合は、基準金利に年 0.1%～年 0.4%を上乗せさせていただきます。 ●詳細については、当 JA の融資窓口へお問い合わせください。									
ご返済方法	●元利均等月賦返済(お借入額の 50%以内でボーナス併用可) ●元金均等月賦返済(お借入額の 50%以内でボーナス併用可)									
担保	●原則としてご融資対象物件に第 1 順位の抵当権、または根抵当権を設定登記させていただきます。 ●建物には火災共済(保険)に加入していただき、火災共済(保険)金請求権に第 1 順位の質権を設定させていただきます。									
保証	●協同住宅ローン(株)									
保証料	●保証料一括前払いの場合はお借入時に一括でお支払いいただきます。 【お借入金額 2,000 万円あたりの保証料(例)】									
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>お借入期間</th> <th>15 年</th> <th>25 年</th> <th>35 年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>保証料</td> <td>239,640 円～479,280 円</td> <td>345,220 円～690,440 円</td> <td>412,280 円～824,560 円</td> </tr> </tbody> </table>		お借入期間	15 年	25 年	35 年	保証料	239,640 円～479,280 円	345,220 円～690,440 円	412,280 円～824,560 円
お借入期間	15 年	25 年	35 年							
保証料	239,640 円～479,280 円	345,220 円～690,440 円	412,280 円～824,560 円							
	●保証料分割後払いの場合は金利に含まれております。									
団体信用生命共済	●当 JA 所定の 3 種類の団体信用生命共済のいずれかにご加入いただけます。 なお、共済掛金は当 JA が負担いたしますが、選択される団体信用生命共済の種類によりお借入利率は下表記載の加算率分高くなります。									
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>団体信用生命共済名</th> <th>加算利率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>団体信用生命共済(特約なし)</td> <td>なし</td> </tr> <tr> <td>長期継続入院特約付団体信用生命共済</td> <td>年 0.1%</td> </tr> <tr> <td>三大疾病保障特約付団体信用生命共済</td> <td>年 0.2%</td> </tr> </tbody> </table>		団体信用生命共済名	加算利率	団体信用生命共済(特約なし)	なし	長期継続入院特約付団体信用生命共済	年 0.1%	三大疾病保障特約付団体信用生命共済	年 0.2%
団体信用生命共済名	加算利率									
団体信用生命共済(特約なし)	なし									
長期継続入院特約付団体信用生命共済	年 0.1%									
三大疾病保障特約付団体信用生命共済	年 0.2%									
9 大疾病補償保険	●ご希望により「9 大疾病補償保険」にご加入いただけます。ご利用にあたっては借入利率に年 0.15%の利率が加算されます。(平成 26 年 4 月 1 日から平成 27 年 3 月 31 日までの期間に限り。なお、期間終了後は利率を見直すことがあります)									
手数料	●融資実行時に 5,400 円の融資実行手数料をいただきます。 ●ご返済期間終了までの間において、全額または一部繰上返済をされる場合は次の手数料をお支払いいただきます。 ・全額繰上および一部繰上返済の場合・・・5,400 円 ・当初借入額の 50%以上の額を全額繰上返済する場合は繰上返済時の借入残高の 2%に相当する額の手数料が必要です。 ●ご返済期間終了までにおいて、ご返済条件を変更される場合は 5,400 円の条件変更手数料が必要です。 ●借換に際し必要な諸費用については、別途ご負担いただけます。 ●上記手数料とは別に協同住宅ローン(株)に下記の手数料(消費税等含む。)をお支払いいただきます。 ・融資実行事務取扱手数料・・・32,400 円 ・全額繰上返済手数料・・・10,800 円 ・一部繰上返済手数料・・・5,400 円									
苦情処理措置 および 紛争解決措置 の内容	●苦情処理措置/紛争解決措置 本商品にかかる相談・苦情(以下「苦情等」という。)につきましては、当組合支店または本店金融部融資課(電話:054-646-5143)にお申し出ください。当組合では規則の制定など苦情等に対処する態勢を整備し、迅速かつ適切な対応に努め、苦情等の解決を図ります。 また、静岡県農業協同組合中央会が設置・運営する静岡県 JA バンク相談所(電話:054-284-9913)でも、苦情等を受け付けております。外部の紛争解決機関を利用して解決を図りたい場合は、静岡県弁護士会あっせん・仲裁センターで紛争の解決を図ることも可能です(JA バンク相談所を通じてのご利用となります)ので、利用を希望される場合は、上記本店金融部融資課または静岡県 JA バンク相談所にお申し出ください。									
その他	●現在のお借入利率やご返済額の試算については、当 JA の融資窓口までお問い合わせください。 ●お申込みの際は、当 JA および当 JA が指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。 審査の結果によっては、ご希望に添いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。									

全期間固定金利型住宅ローン

(平成 26 年 11 月 1 日現在) **夢ホームずっと固定 35 商品概要説明書** 大井川農業協同組合

商品名	《JA 住宅ローン》住まいるいちばんネクストV							
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ●お借入時、満 20 歳以上満 65 歳未満であり、完済時が満 80 歳未満の方 ●前年度税込年収 100 万円以上 ●勤続年数 1 年以上の方 ●当 JA の地区内在住またはお勤めの方で組合員の方(申込時点で当 JA の組合員でない方は、申込時に組合員加入申込書をご提出いただき原則融資実行時まで当 JA 所定の出資金(1,000 円～5,000 円)をお預けいただきます。) ●団体信用生命共済にご加入できる方 ●保証機関の保証が受けられる方 ●その他当 JA 所定の条件を満たしている方(詳しくはお近くの JA 窓口にてご確認ください。) 							
お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> ●住宅の新築 ●住宅の購入 ●他金融機関からの住宅資金の借換 ●借換と借換資金に伴う諸費用 							
ご融資金額	●100 万円以上 10,000 万円以内(1 万円単位)							
ご融資期間	●2 年以上 35 年以内(1 ケ月単位)							
お借入利率	<ul style="list-style-type: none"> ●固定金利型です。当初お借入利率が最終返済まで適用されます。 ・融資保証料を分割後払いでお支払いいただく場合は、基準金利に年 0.08%～年 0.4%を上乗せさせていただきます。 ●詳細については、当 JA の融資窓口へお問い合わせください。 							
ご返済方法	●元利均等月賦返済(お借入額の 50%以内でボーナス併用可) ●元金均等月賦返済(お借入額の 50%以内でボーナス併用可)							
担保	<ul style="list-style-type: none"> ●原則としてご融資対象物件に第 1 順位の抵当権、または根抵当権を設定登記させていただきます。 ●建物には火災共済(保険)に加入していただき、火災共済(保険)金請求権に第 1 順位の質権を設定させていただきます。 							
保証	●全国保証(株)							
保証料	<ul style="list-style-type: none"> ●保証料一括前払いの場合はお借入時に一括でお支払いいただきます。 【お借入金額 2,000 万円あたりの保証料(例)】 <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td>お借入期間</td> <td>35 年</td> </tr> <tr> <td>保証料</td> <td>199,520 円～855,120 円</td> </tr> </table> <ul style="list-style-type: none"> ●保証料分割後払いの場合は金利に含まれております。 		お借入期間	35 年	保証料	199,520 円～855,120 円		
お借入期間	35 年							
保証料	199,520 円～855,120 円							
団体信用生命保険	<ul style="list-style-type: none"> ●当 JA 所定の 2 種類の団体信用生命保険のいずれかにご加入いただきます。 なお、保険掛金は当 JA が負担いたしますが、選択される団体信用生命保険の種類によりお借入利率は下表記載の加算率分高くなります。 <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th>団体信用生命保険名</th> <th>加算利率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>団体信用生命保険(特約なし)</td> <td>なし</td> </tr> <tr> <td>三大疾病団体信用生命保険</td> <td>年 0.2%</td> </tr> </tbody> </table>		団体信用生命保険名	加算利率	団体信用生命保険(特約なし)	なし	三大疾病団体信用生命保険	年 0.2%
団体信用生命保険名	加算利率							
団体信用生命保険(特約なし)	なし							
三大疾病団体信用生命保険	年 0.2%							
手数料	<ul style="list-style-type: none"> ●融資実行時に 5,400 円の融資実行手数料をいただきます。 ●ご返済期間終了までの間において、全額または一部繰上返済をされる場合は次の手数料をお支払いいただきます。 ・全額繰上および一部繰上返済の場合・・・5,400 円 ・当初借入額の 50%以上の額を全額繰上返済する場合は繰上返済時の借入残高の 2%に相当する額の手数料が必要です。 ●ご返済期間終了までにおいて、ご返済条件を変更される場合は 5,400 円の条件変更手数料が必要です。 ●借換に際し必要な諸費用については、別途ご負担いただきます。 ●上記手数料とは別に全国保証(株)に 54,000 円の事務手数料をお支払いいただきます。 							
苦情処理措置および紛争解決措置の内容	<ul style="list-style-type: none"> ●苦情処理措置/紛争解決措置 本商品にかかる相談・苦情(以下「苦情等」という。)につきましては、当組合支店または本店金融部融資課(電話:054-646-5143)にお申し出ください。当組合では規則の制定など苦情等に対処する態勢を整備し、迅速かつ適切な対応に努め、苦情等の解決を図ります。 また、静岡県農業協同組合中央会が設置・運営する静岡県 JAバンク相談所(電話:054-284-9913)でも、苦情等を受け付けております。外部の紛争解決機関を利用して解決を図りたい場合は、静岡県弁護士会あっせん・仲裁センターで紛争の解決を図ることも可能です(JAバンク相談所を通じてのご利用となります)ので、利用を希望される場合は、上記本店金融部融資課または静岡県 JAバンク相談所にお申し出ください。 							
その他	<ul style="list-style-type: none"> ●現在のお借入利率やご返済額の試算については、当 JA の融資窓口までお問い合わせください。 ●お申込みの際は、当 JA および当 JA が指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。 審査の結果によっては、ご希望に添いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。 							