

J AリフォームローンI型

(平成 26 年 4 月 1 日現在)

商品名	J AリフォームローンI型
ご利用いただける方	<p>○当 J A の組合員の方。</p> <p>○当 J A の住宅ローンをご利用いただいている方または現在、住宅取得にかかるお借入のない方。</p> <p>○お借入時の年齢が 20 歳以上 66 歳未満であり、最終償還時の満年齢が 80 歳未満の方。</p> <p>○前年度税込年収が原則 200 万円以上ある方（農業者の方の場合は 150 万円以上とし、自営業の方の場合は前年度税引前所得とします）。</p> <p>○原則として勤続（または営業）年数が 3 年以上の方。</p> <p>○団体信用生命共済に加入できる方。</p> <p>○当 J A が指定する保証機関の保証が受けられる方。</p> <p>○その他当 J A が定める条件を満たしている方。</p>
資金使途	<p>○ご本人またはご家族が居住するための既存住宅の増改築・改装・補修およびその他住宅に付帯する施設等の住宅関連設備資金を対象とします。</p> <p>（住宅関連設備の例）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・門、塀、車庫、物置 ・宅地内の植樹、造園、シロアリ駆除 ・システムキッチン、ユニットバス、システムタイプの洗面化粧台 ・冷暖房設備、給排水施設、家具・照明器具などのインテリア ・マンションの外壁、給排水施設などの共用部分の修繕工事負担金 ・太陽光発電システム ・耐震改修工事費 ・融雪設備機器の購入・設置工事費 ・外壁の塗装、屋根の塗装・ふき替え、雨樋の取替え
借入金額	<p>○10 万円以上 500 万円まで（1 万円単位）とし所要金額およびの範囲内とします。なお、次の場合においては、貸付金額を 1,000 万円とすることができます。</p> <p>① 貸付対象施設および施設の定着する土地に対して、第 1 順位の抵当権を設定登記し、かつ、貸出対象施設が専用住宅である場合。</p> <p>② 既に J A 住宅ローンにかかる第 1 順位の抵当権が設定登記されている場合。</p>
借入期間	○1 年以上 15 年以内とします。
借入利率	<p>○お借入後の利率は、基準日（4 月 1 日および 10 月 1 日）の基準金利（住宅ローンプライムレート）により、年 2 回見直しを行います。ただし、基準金利が大幅に変動した場合は、それ以外の日に適用利率を変更する場合があります。</p> <p>○金利は店頭に掲示します。詳細については、当 J A の融資窓口へお問い合わせください。</p>
返済方法	<p>○元利均等返済（毎月の返済額（元金＋利息）が一定金額となる方法）とし、毎月返済方式、年 2 回返済方式および特定月増額返済方式（毎月返済方式に加え 6 か月ごとの特定月に増額して返済する）のいずれかをご選択いただけます。</p> <p>○お借入利率に変動があった場合でも、ご返済額の中の元金分と利息分の割合を調整し、5 年間にご返済額を変更いたしません。ご返済額の変更は 5 年ごとに行い、変更後のご返済額は変更前のご返済額の 1.25 倍を上限といたしますが、当初のお借入期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として期日に一括返済していただきます。</p>

担保	○不要です。 ただし、お借入金額が500万円超となる場合は、原則、ご融資対象物件に第1順位の抵当権を設定登記させていただきます。										
保証人	○当JAが指定する保証機関（静岡県農業信用保証協会または静岡県農協保証センター）の保証をご利用いただきますので、原則として保証人は不要です。										
保証料	○一括前払い方式となります。 ご融資時に一括して保証料をお支払いいただきます。 【お借入額100万円あたりの一括支払保証料（例）】 <table border="1"> <tr> <td>お借入期間</td> <td>1年</td> <td>5年</td> <td>10年</td> <td>15年</td> </tr> <tr> <td>保証料（円）</td> <td>2,879円</td> <td>12,193円</td> <td>21,413円</td> <td>28,565円</td> </tr> </table>	お借入期間	1年	5年	10年	15年	保証料（円）	2,879円	12,193円	21,413円	28,565円
お借入期間	1年	5年	10年	15年							
保証料（円）	2,879円	12,193円	21,413円	28,565円							
団体信用生命共済	○当JA所定の2種類の団体信用生命共済のいずれかにご加入いただきます。 なお、共済掛金は当JAが負担いたしますが、選択される団体信用生命共済の種類により借入利率は下表記載の加算金利分高くなります。 <table border="1"> <tr> <td>団体信用生命共済</td> <td>加算金利</td> </tr> <tr> <td>団体信用生命共済（特約なし）</td> <td>なし</td> </tr> <tr> <td>三大疾病保障特約付団体信用生命共済</td> <td>年0.3%</td> </tr> </table>	団体信用生命共済	加算金利	団体信用生命共済（特約なし）	なし	三大疾病保障特約付団体信用生命共済	年0.3%				
団体信用生命共済	加算金利										
団体信用生命共済（特約なし）	なし										
三大疾病保障特約付団体信用生命共済	年0.3%										
手数料	○ご融資の際、当JAに対して5,400円の融資手数料（消費税等含む）が必要です。 ○ご返済期間終了までの間において、全額または一部繰上返済をされる場合は、次の事務手数料（消費税等含む）が必要です。 ・全額繰上返済の場合…5,400円 ・一部繰上返済の場合…5,400円 ○ご返済期間終了までの間において、ご返済条件を変更される場合は5,400円の条件変更手数料（消費税等含む）が必要です。										
苦情処理措置および紛争解決措置の内容	○苦情処理措置 本商品にかかる相談・苦情（以下「苦情等」という。）につきましては、当組合支店（所）または本店金融部融資課（電話：054-646-5143）にお申し出ください。当組合では規則の制定など苦情等に対処する態勢を整備し、迅速かつ適切な対応に努め、苦情等の解決を図ります。 また、静岡県農業協同組合中央会が設置・運営する静岡県JAバンク相談所（電話：054-284-9913）でも、苦情等を受け付けております。 ○紛争解決措置 外部の紛争解決機関を利用して解決を図りたい場合は、静岡県弁護士会あっせん・仲裁センターで紛争の解決を図ることも可能です（JAバンク相談所を通じてのご利用となります。）ので、利用を希望される場合は、上記、本店金融部融資課または静岡県JAバンク相談所にお申し出ください。										
その他	○お申込みに際しては、当JAおよび当JAが指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に添いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。 ○現在のお借入利率やご返済額の試算については、当JAの融資窓口までお問い合わせください。										

J AリフォームローンII型

(平成 26 年 4 月 1 日現在)

商品名	J AリフォームローンII型
ご利用いただける方	<p>○当 J A の組合員の方。</p> <p>○お借入時の年齢が 20 歳以上 66 歳未満であり、最終償還時の満年齢が 80 歳未満の方。</p> <p>○前年度税込年収が原則 200 万円以上ある方（農業者の方の場合は 150 万円以上とし、自営業業者の方は前年度税引前所得とします）。</p> <p>○原則として勤続（または営業）年数が 3 年以上の方。</p> <p>○団体信用生命共済に加入できる方。</p> <p>○当 J A が指定する保証機関の保証が受けられる方。</p> <p>○その他当 J A が定める条件を満たしている方。</p>
資金用途	<p>○ご本人またはご家族が居住するための既存住宅の増改築・改装・補修およびその他住宅に付帯する施設等の住宅関連設備資金を対象とします。</p> <p>（住宅関連設備の例）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 門、塀、車庫、物置 ・ 宅地内の植樹、造園、シロアリ駆除 ・ システムキッチン、ユニットバス、システムタイプの洗面化粧台 ・ 冷暖房設備、給排水施設、家具・照明器具などのインテリア ・ マンションの外壁、給排水施設などの共用部分の修繕工事負担金 ・ 太陽光発電システム ・ 耐震改修工事費 ・ 融雪設備機器の購入・設置工事費 ・ 外壁の塗装、屋根の塗装・ふき替え、雨樋の取替え
借入金額	○10 万円以上 500 万円まで（1 万円単位）とし所要金額の範囲内とします。
借入期間	○1 年以上 10 年 6 か月以内とします。
借入利率	<p>○お借入後の利率は、基準日（4 月 1 日および 10 月 1 日）の基準金利（住宅ローンプライムレート）により、年 2 回見直しを行います。ただし、基準金利が大幅に変動した場合は、それ以外の日に適用利率を変更する場合があります。</p> <p>○金利は店頭に掲示します。詳細については、当 J A の融資窓口へお問い合わせください。</p>
返済方法	<p>○元利均等返済（毎月の返済額（元金＋利息）が一定金額となる方法）とし、毎月返済方式、年 2 回返済方式および特定月増額返済方式（毎月返済方式に加え 6 か月ごとの特定月に増額して返済する）のいずれかをご選択いただけます。</p> <p>○お借入利率に変動があった場合でも、ご返済額の中の元金分と利息分の割合を調整し、5 年間にご返済額を変更いたしません。ご返済額の変更は 5 年ごとに行い、変更後のご返済額は変更前のご返済額の 1.25 倍を上限といたしますが、当初のお借入期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として期日に一括返済していただきます。</p>
担保	○不要です。
保証人	○当 J A が指定する保証機関（静岡県農業信用保証協会または静岡県農協保証センター）の保証をご利用いただけますので、原則として保証人は不要です。

保証料	<p>○一括前払い方式となります。 ご融資時に一括して保証料をお支払いいただきます。 【お借入額 100 万円あたりの一括支払保証料 (例)】</p> <table border="1" data-bbox="400 271 1093 367"> <tr> <td>お借入期間</td> <td>1 年</td> <td>5 年</td> <td>10 年</td> </tr> <tr> <td>保証料 (円)</td> <td>2, 879 円</td> <td>12, 193 円</td> <td>21, 413 円</td> </tr> </table>	お借入期間	1 年	5 年	10 年	保証料 (円)	2, 879 円	12, 193 円	21, 413 円
お借入期間	1 年	5 年	10 年						
保証料 (円)	2, 879 円	12, 193 円	21, 413 円						
団体信用生命共済	<p>○当 J A 所定の 2 種類の団体信用生命共済のいずれかにご加入いただきます。 なお、共済掛金は当 J A が負担いたしますが、選択される団体信用生命共済の種類により借入利率は下表記載の加算金利分高くなります。</p> <table border="1" data-bbox="400 535 1238 663"> <tr> <td>団体信用生命共済</td> <td>加算金利</td> </tr> <tr> <td>団体信用生命共済 (特約なし)</td> <td>なし</td> </tr> <tr> <td>三大疾病保障特約付団体信用生命共済</td> <td>年 0.3%</td> </tr> </table>	団体信用生命共済	加算金利	団体信用生命共済 (特約なし)	なし	三大疾病保障特約付団体信用生命共済	年 0.3%		
団体信用生命共済	加算金利								
団体信用生命共済 (特約なし)	なし								
三大疾病保障特約付団体信用生命共済	年 0.3%								
手数料	<p>○ご融資の際、当 J A に対して 5, 400 円の融資手数料 (消費税等含む) が必要です。 ○ご返済期間終了までの間において、全額または一部繰上返済をされる場合は、次の事務手数料 (消費税等含む) が必要です。 ・全額繰上返済の場合…5, 400 円 ・一部繰上返済の場合…5, 400 円 ○ご返済期間終了までの間において、ご返済条件を変更される場合は 5, 400 円の条件変更手数料 (消費税等含む) が必要です。</p>								
苦情処理措置および紛争解決措置の内容	<p>○苦情処理措置 本商品にかかる相談・苦情 (以下「苦情等」という。) につきましては、当組合支店 (所) または本店金融部融資課 (電話: 0 5 4 - 6 4 6 - 5 1 4 3) にお申し出ください。当組合では規則の制定など苦情等に対処する態勢を整備し、迅速かつ適切な対応に努め、苦情等の解決を図ります。 また、静岡県農業協同組合中央会が設置・運営する静岡県 J A バンク相談所 (電話: 0 5 4 - 2 8 4 - 9 9 1 3) でも、苦情等を受け付けております。</p> <p>○紛争解決措置 外部の紛争解決機関を利用して解決を図りたい場合は、静岡県弁護士会あっせん・仲裁センターで紛争の解決を図ることも可能です (J A バンク相談所を通じてのご利用となります。) ので、利用を希望される場合は、上記、本店金融部融資課または静岡県 J A バンク相談所にお申し出ください。</p>								
その他	<p>○お申込みに際しては、当 J A および当 J A が指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に添いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。 ○現在のお借入利率やご返済額の試算については、当 J A の融資窓口までお問い合わせください。</p>								