

## 商品概要説明書

J Aらくらくリフォームローン

(令和3年4月1日現在)

商 品 名	J Aらくらくリフォームローン
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"><li>○当 J A 地区内に在住又はお勤めの方。</li><li>○お借入時の年齢が満 20 歳以上 65 歳以下であり、最終償還時の年齢が満 79 歳以下の方。</li><li>○継続して安定した収入のある方。</li><li>○貸付金額が 500 万円超かつ貸付期間が 15 年超の場合は、団体信用生命共済に加入できる方。</li><li>○当 J A が指定する保証機関の保証が受けられる方。</li><li>○その他当 J A が定める条件を満たしている方。</li></ul>
資金使途	<ul style="list-style-type: none"><li>○ご本人またはご家族が居住するための既存住宅を対象とし、次のいずれかに該当する場合とします。<ul style="list-style-type: none"><li>①増改築・改装・補修（住宅に付帯する施設等の住宅関連設備の設置等を含む）資金。 （対象となる資金）<ul style="list-style-type: none"><li>a. 住宅の増改築および住宅設備機器購入資金</li><li>b. キッチン・トイレ・浴槽等のリフォーム資金</li><li>c. 太陽光発電システム（50kw未満）購入資金 ※全量買取・余剰買取ともに可</li><li>d. 耐震強化工事資金</li></ul></li><li>②既存のリフォームローンのお借換資金と上記①の合算資金。</li><li>③既存の住宅ローンのお借換資金と上記①の合算資金。</li><li>④上記①～③の資金と同時に、家電、家具を購入または買い替えをするための資金。</li></ul></li></ul>
借入金額	<ul style="list-style-type: none"><li>○10 万円以上 1,500 万円以内とし、1 万円単位とします。</li><li>ただし、自営業者の方は 10 万円以上 1,000 万円以内とします。</li></ul>
借入期間	<ul style="list-style-type: none"><li>○6 か月以上 20 年以内とし、1 か月単位とします。</li><li>ただし、資金使途が借換のみの場合は借換元契約の残存期間を最長とし、借換元契約が複数の場合は残存期間の長い方を基準とします。</li></ul>
借入利率	<p><b>【変動金利型】</b></p> <p>お借入後の利率は、4 月 1 日および 10 月 1 日の基準金利（住宅ローンプライムレート）により、年 2 回見直しを行い、6 月・12 月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。</p> <ul style="list-style-type: none"><li>○お借入利率には、年 0.8%の保証料を含みます。</li><li>○利率は店頭に掲示します。詳細については、当 J A の融資窓口へお問い合わせください。</li></ul>

返済方法	○元利均等返済（毎月の返済額（元金+利息）が一定金額となる方法）とし、毎月返済方式、特定月増額返済方式（毎月返済方式に加え年2回の特定月に増額して返済する方式。特定月増額返済による返済元金総額は、お借入金額の50%以内、10万円単位です。）のいずれかをご選択いただけます。								
担保	○不要です。								
保証人	○当JAが指定する保証機関（株式会社ジャックス）の保証をご利用いただきますので、原則として保証人は不要です。								
団体信用生命共済	<p>○貸付金額500万円超かつ貸付期間15年超の場合は、当JA所定の3種類の団体信用生命共済のいずれかにご加入いただきます。また、貸付金額500万円以内かつ貸付期間15年以内の場合についても、ご希望によりご加入いただけます。</p> <p>なお、共済掛金は当JAが負担いたしますが、選択される団体信用生命共済の種類によりお借入利率は下表記載の加算利率分高くなります。</p> <table border="1" data-bbox="531 788 1342 987"> <thead> <tr> <th>団体信用生命共済名</th> <th>加算利率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>団体信用生命共済（特約なし）</td> <td>年0.1%</td> </tr> <tr> <td>長期継続入院特約付団体信用生命共済</td> <td>年0.2%</td> </tr> <tr> <td>三大疾病保障特約付団体信用生命共済</td> <td>年0.2%</td> </tr> </tbody> </table>	団体信用生命共済名	加算利率	団体信用生命共済（特約なし）	年0.1%	長期継続入院特約付団体信用生命共済	年0.2%	三大疾病保障特約付団体信用生命共済	年0.2%
団体信用生命共済名	加算利率								
団体信用生命共済（特約なし）	年0.1%								
長期継続入院特約付団体信用生命共済	年0.2%								
三大疾病保障特約付団体信用生命共済	年0.2%								
9大疾病補償保険	<p>○ご希望により「9大疾病補償保険」にご加入いただけます。ご利用にあたっては借入利率に以下の利率が加算されます。</p> <p>年0.3%</p> <p>※三大疾病保障特約付団体信用生命共済との併用はできません。</p>								
手数料	<p>○ご融資の実行に際して、融資手数料5,500円（消費税含む）が必要です。</p> <p>○ご返済期間終了までの間において、全額または一部繰上返済をされる場合は、次の事務手数料（消費税含む）が必要です。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・繰上償還金額が300万円未満の場合… 5,500円</li> <li>・繰上償還金額が300万円以上の場合… 11,000円</li> </ul> <p>（JAネットバンクによる一部繰上返済の場合は5,500円）</p> <p>○ご返済期間終了までの間において、ご返済条件を変更される場合は11,000円の条件変更手数料（消費税含む）が必要です。</p>								
苦情処理措置および紛争解決措置の内容	<p>○苦情処理措置</p> <p>本商品にかかる相談・苦情（以下「苦情等」という。）につきましては、当JA支店（所）または本店金融部融資課（電話：054-646-5143）にお申し出ください。当組合では規則の制定など苦情等に対処する態勢を整備し、迅速かつ適切な対応に努め、苦情等の解決を図ります。</p> <p>また、JAバンク相談所（電話：03-6837-1359）でも、苦情等を受け付けております。</p> <p>○紛争解決措置</p> <p>外部の紛争解決機関を利用して解決を図りたい場合は、静岡県弁護士会あっせん・仲裁センターで紛争の解決を図ることも可能です（JAバンク相談所</p>								

	<p>を通じての利用となります。) ので、利用を希望される場合は、上記本店金融部融資課または J Aバンク相談所にお申し出ください。</p>
<p>そ の 他</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○お申込みに際しては、当 J A および当 J A が指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。</li> <li>○印紙税が別途必要となります。</li> <li>○現在のお借入利率やご返済額の試算については、当 J A の融資窓口までお問い合わせください。</li> </ul>

J A大井川